

Ausgabe
Dezember 2019

MIETERZEITUNG



- › Aktuelle Baumaßnahmen
- › Neue Mitarbeiter
- › Auto winterfest machen



Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

mit dem November ist die dunkle Jahreszeit eingezogen. Nach den Aktivitäten des langen Sommers und warmen Herbstes lassen uns die kurzen Tage mehr Raum, Zeit zu Hause zu verbringen. Ruhe kehrt ein. Die Freude auf die Adventszeit und Weihnachten rückt in unseren Fokus. Trotzdem möchte ich Sie zu einem Abendspaziergang in der Dunkelheit ermuntern. Im Licht der Straßenlaternen erhält vieles eine

andere Perspektive. Dinge, denen wir alltäglich begegnen, können in der Dunkelheit unsere Wahrnehmung schärfen. Wann haben Sie zum letzten Mal abseits von künstlichem Licht den faszinierenden Sternenhimmel beobachtet? Saalfeld hat eine überschaubare Größe. Mit einer Taschenlampe ausgerüstet ist man schnell in der Natur, kann den Alltag hinter sich lassen und in andere Dimensionen eintauchen. Und es ist schön, danach in sein sicheres, warmes und gemütliches Zuhause zurückkehren zu können.

Gemeinsam mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der WOBAG wünsche ich Ihnen eine schöne Vorweihnachtszeit, ein friedvolles Weihnachtsfest und ein glückliches 2020.

Es grüßt Sie herzlichst



Ihre Cordula Wiegand

Übersicht

- » SEITE 03 AKTUELLE BAUMASSNAHMEN
- » SEITE 05 KURZ NOTIERT
- » SEITE 06 BAUSTART FÜR STATIONÄRES HOSPIZ
- » SEITE 08 EIN BERUF MIT VIELFALT UND KUNDENKONTAKT
- » SEITE 09 ABSCHIED UND NEUER MITARBEITER
- » SEITE 10 VODAFONE
- » SEITE 12 TYPISCHE WEIHNACHTSGEWÜRZE
- » SEITE 13 AUTO WINTERFEST MACHEN
- » SEITE 14 KINDERSEITE
- » SEITE 15 UNTERHALTUNG
- » SEITE 16 AUSFLUGSTIPP

Öffnungszeiten der WOBAG

SPRECHZEITEN

Dienstag: 9.00 - 12.00 Uhr
13.30 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 9.00 - 12.00 Uhr
13.30 - 18.00 Uhr

GESCHÄFTSZEITEN

Montag: 7.00 - 16.00 Uhr
Dienstag: 7.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch: 7.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag: 7.00 - 18.00 Uhr
Freitag: 7.00 - 12.30 Uhr

Kontakte

Havariendienst Tel. 03671-580 50
(nur bei Havarie- und Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten)

Zentrale Tel. 03671-580 0
E-Mail: info@wobag-saalfeld.de

HERAUSGEBER

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft
Saalfeld/Saale mbH
Friedensstraße 12 | 07318 Saalfeld/Saale

REDAKTION

Angela Blaschke | Adlerstraße 1c
07318 Saalfeld | Telefon 03671 643986

SATZ

Seidelwerbung Inh. Uwe Seidel
Ortsstraße 13 | 07907 Göschitz
Telefon 036648 434610

LAYOUT

FEUERZEICHEN GmbH | Kulmstraße 33b
07318 Saalfeld | www.feuerzeichen.de

DRUCK

Bergemann Druck GmbH
Hainstraße 2 | 07426 Königsee/Thüringen

BILDNACHWEISE

S.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; WOBAG Saalfeld, S.16
kleine Fotos; Angela Blaschke, oben; Weihnachtstal, S.10, S.11; Pressefotos Vodafone/Kabel Deutschland, S.1, S.12, S.14 o.links, S.15; pixabay, S.13; Adobe Stock, S.14 Rätsel; Sabine Neitzel

Aktuelle Baumaßnahmen

Baustart in der Saalstraße 31



Dacharbeiten im November 2019

Ende September begannen wie geplant die Umbaumaßnahmen am 1951 errichteten Gebäude Saalstraße 31

erneuert. Nach Abschluss dieser Arbeiten wurde die Baugrube wieder verfüllt, sodass der für die weiteren Umbauarbeiten

(ehemals Stadtbücherei). Von der Öffentlichkeit unbenutzt erfolgte die vom Gesetzgeber geforderte Absuche nach Kriegsmunition durch den Kampfmittelräumdienst aus Erfurt, handelt es sich hier doch um einen beim Bombenangriff am 9. April 1945 schwer getroffenen Stadtbereich. Die Sondierung brachte aber keine Funde zutage. Es folgte die Freilegung des Kellers zwecks Isolierung der Außenwände. Danach wurden die Kellerlichtschächte

benötigte Kran gestellt werden konnte. Die Wiederherstellung des Pflasterbelages des Gehwegs erfolgt im Frühjahr 2020. Etwa ein Jahr werden die gesamten Umbaumaßnahmen in Anspruch nehmen. Dabei werden aus ehemals zwölf Wohneinheiten acht Wohnungen mit völlig neuen Grundrissen entstehen. Das Haus wurde dazu komplett entkernt und alle Versorgungsleitungen neu verlegt. Zwei Wohnungen werden 3-Raum-Wohnungen mit Größen um die 70 Quadratmeter sein, die anderen sechs sind 2-Raum-Wohnungen mit 50 bis 59 Quadratmetern. Alle Wohnungen erhalten Balkone. Die künftigen Dachgauben werden großzügig verglast. Im Erdgeschoss wird eine Gewerbeeinheit etabliert.

Insgesamt werden wir in dieses Objekt ca. 1.200.000 Euro investieren.

Neuer Innenhof für Judengasse 2

Sukzessive wurde das Wohn- und Geschäftshaus Judengasse 2 in Saalfeld in den zurückliegenden Jahren saniert. Der Haussockel wurde gereinigt, die Briefzustellanlage modernisiert, die Fassade erhielt unter denkmalpflegerischen Aspekten einen neuen Anstrich. Zum Abschluss der „Kur“ wird jetzt der Innenhof

neu gestaltet, in dem bereits ein nicht mehr genutztes Nebengebäude abgerissen worden war.

So ist Platz, um vier Pkw-Stellplätze und damit geordnete Parkstrukturen zu schaffen. Gebaut wird ein Fahrradhaus, um das lästige Tragen von Fahrrädern in den Keller künftig umgehen zu können. Neu geordnet

wird der Bereich der Mülltonnen und auch für eine kleine grüne Ecke findet sich trotz schwieriger Zufahrtsverhältnisse durch die Bogeneinfahrt noch Platz. Der geschlossene Hof am Gebäude Judengasse 2 ist von mehreren Gebäuden umgeben, deren Eigentümer ihre Häuser ebenfalls nach und nach sanieren.

Sechs aus Zwölf

Neue Grundrisse im Appartementhaus Albert-Schweitzer-Straße 136 in Gorndorf

Ein Wohnungsbrand hatte am 5. April 2019 in dem Haus Albert-Schweitzer-Straße 136 für große Zerstörung gesorgt. Nicht nur die Wohnung, in der das Feuer ausbrach, wurde unbewohnbar, sondern ein gesamter Strang mit sechs übereinanderliegenden Wohnungen war vom Brand bzw. dem Löschwasser in Mitleidenschaft gezogen worden. Für die Mieter der betroffenen Wohnungen konnten umgehend Ausweichwohnungen im eigenen Bestand gefunden werden.

Zunächst stand die Schadensbeseitigung an, um vor allem den Brandgeruch im Haus sowie die Brandspuren an der Fassade zu beseitigen.

Zeitgleich begannen Überlegungen, ob die leergezogenen Wohnungen nicht mit neuen Grundrissen versehen und in diesem Zuge barrierefrei umgebaut werden könnten.

Schnell reifte die Idee, auf jeder der sechs Etagen aus zwei nebeneinanderliegenden ehemaligen Ein-Raum-Appartements jeweils Zwei-Raum-Wohnungen mit neuer Raumaufteilung zu schaffen. Zwei-Raum-Wohn-

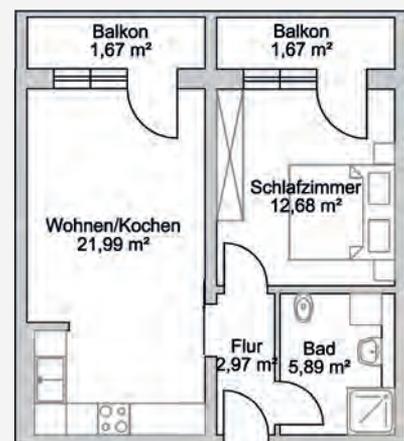
nungen sind seit Jahren die in unserem Bestand am meisten nachgefragten Wohnungstypen. Deshalb werden neben den vom Brand betroffenen Wohnungen auch die sechs Wohnungen eines Nachbarstranges Stück für Stück leergezogen.

Für die Schaffung dieser sechs Zwei-Raum-Wohnungen von je rund 47 Quadratmeter Größe besteht für die notwendigen Mehraufwendungen zum barrierefreien Umbau die Möglichkeit der Inanspruchnahme von Fördermitteln. Diese Zuschüsse wurden vom Thüringer Landesverwaltungsamt bereits bewilligt, sodass im neuen Jahr der Umbau beginnen kann.

Die neuen Wohnungen werden vor allem deutlich größere Bäder als die vorherigen Apartments haben, sodass ausreichend Platz für eine bodengleiche Dusche und auch für die Waschmaschine sein wird. Von beiden Wohnräumen aus hat man Zugang zu je einem Balkon mit Blick Richtung Stadt, wobei der an das Schlafzimmer angrenzende Balkon zur Reduzierung der Schwelle mit einem Lattenrost erhöht wird. Der Austritt vom Wohnzimmer auf

den Balkon wird dank einer bodentiefen Schwelle barrierefrei möglich sein. Im großzügigen Wohnraum befindet sich auch der Kochbereich, dessen Abtrennung auf Wunsch der Mieterinteressenten noch individuell gestaltbar ist. Die Wohnungen sind für Jung und Alt gleichermaßen geeignet.

Haben Sie Interesse an einer dieser Wohnungen? Ihr Ansprechpartner ist Herr Marcel Suske. Sie erreichen ihn unter: Tel. 03671 58032, per E-Mail m.suske@wobag-saalfeld.de, oder Sie lassen sich in unserer Geschäftsstelle, Friedensstraße 12 beraten.



Unsere Gästewohnungen

Sie haben Gäste und keine Übernachtungsmöglichkeiten? Dann haben wir genau das Richtige für Sie - eine kostengünstige Möglichkeit "vor Ort" eine Unterkunft in Saalfeld zu finden. Wir bieten Ihnen 3 komplett eingerichtete Wohnungen.

Anfragen richten Sie bitte an: Telefon: 0 3671/58 00



Neue Farbe für das Objekt Lendenstreichstraße 2

Das markante Wohngebäude Lendenstreichstraße 2 am Gorndorfer Kreisverkehr bekam im Herbst dieses Jahres einen neuen Fassadenanstrich. Neben den in Ocker und Lichtgrau gestalteten Fassadenflächen erhielten auch die Balkonkonstruktionen eine neue Farbe. Die Sanierungsarbeiten, für die ein Gerüst gestellt werden musste, wurde von der Firma MaKoSa - Maler, Korrosionsschutz und Sanierungs-



Die Westseite des Hauses Lendenstreichstraße 2 wurde bis Anfang Oktober bereits mit neuem Farb-anstrich versehen.

gesellschaft mbH aus Saalfeld ausgeführt.

15 Jahre nach der letzten Fassadenrenovierung war die Zeit für eine Farbauffrischung gekommen, u. a. auch, um die sich abzeichnenden Ablagerungen an der Nord- und Westseite des Hauses zu beseitigen.

Fassadensanierungen nehmen wir in regelmäßigen Abständen immer wieder an allen WOBAG-Gebäuden vor, um das optisch ansprechende Bild unserer Gebäude zu erhalten.

Kurz notiert

Freiflächengestaltung an ehemaliger oberen Kaufhalle in Gorndorf

Eine Teilfläche der ehemaligen oberen Kaufhalle in Gorndorf wird seit Spätsommer 2019 einer Nutzung zugeführt. In unserem Auftrag wurde der Boden abgetragen und Pflaster verlegt. Bänke stehen bereits, Sonnensegel

sollen folgen, sodass hier eine angenehme Sitzgelegenheit und Aufenthaltsmöglichkeit entsteht, gedacht vor allem für die Bewohner des Appartementhauses Albert-Schweitzer-Straße 134/136. In Teilbereichen noch aufzustel-

lende Begrenzungswände sollen nicht nur Sichtschutz gewähren, sondern in gemeinsamer Aktion mit dem Gorndorfer Quartiersmanager im nächsten Jahr durch Kinder und Jugendliche kunstvoll gestaltet werden.

Bepflanzung Am Mittleren Boden

Die nach dem Neubau von Stützmauern angekündigte Begrünung in der Straße Am Middle-

ren Boden 9-15 und 17-19 wird noch in diesem Jahr erfolgen. Aufgrund der langen Trocken-

heit konnte mit den Arbeiten nicht wie geplant bis September begonnen werden.

Unterstellmöglichkeit für Fahrräder und Rollatoren

Der Bitte in unserer Mieterzeitung Ausgabe 12/2018, sich zu Bedarfwünschen und Gestaltungsmöglichkeiten für das Unterstellen von Fahrrädern,

Rollatoren und Kinderwagen zu äußern, sind unsere Mieter leider nur in geringem Umfang nachgekommen. Trotzdem werden wir an dem Thema dranbleiben.

Im kommenden Jahr soll in der Stauffenbergstraße eine derartige Möglichkeit geschaffen werden, quasi als Test für die Akzeptanz durch die Mieter.

Baustart für stationäres Hospiz

Sterben mitten im Leben und an der Hand eines anderen

Nach einer mehr als dreijährigen intensiven Vorbereitungsphase war Mitte September 2019 Baustart für das stationäre Hospiz in der Saalfelder Kleiststraße 1, 1a. Im Sommer war der über 20 Jahre laufende Mietvertrag zwischen uns als Eigentümerin der Immobilie und der gemeinnützigen Betreiberin, die „Saalebogen Hospiz gGmbH“ in Trägerschaft des Hospizvereines unterzeichnet worden, unabdingbare Voraussetzung für den Umbaustart. Das Hospiz wird eine ca. 1800 Quadratmeter große Teilfläche des gut 8000 Quadratmeter großen Grundstückes nutzen. Äußerlich sichtbares Zeichen für den Baubeginn war die Bepflanzung des Areals zwischen Kleist-, Pforten- und Körner-

straße, um eine Baustellenzufahrt möglich zu machen. Nach dem Umzug des Jugendfreizeitentrums in die Orangerie im Schlosspark war das Grundstück in der Kleiststraße gut ein Jahr lang verwaist. Entsprechend hatte sich die Natur das Terrain mit Wildwuchs und einem völlig verschlammten und zugewachsenen Seerosenteich zurückerobert.

Unmittelbar nach der Bepflanzung begannen im Hauptgebäude die Entkernungsarbeiten. Zudem wurde die Garage, einstmals auch als Kinderwagenabstellraum genutzt, abgerissen, um Platz zu schaffen für eine neue Bodenplatte, auf der ein eingeschossiges Ergänzungsgebäude errichtet werden wird, das das Haupthaus mit

dem Nebengebäude verbindet. Im Bereich dieser Bodenplatte wurde am 13. November 2019 im Beisein zahlreicher Gäste der symbolische Grundstein für den Hospizbau gesetzt. Unsere Geschäftsführerin Cordula Wiegand, Saalfelds Stadtentwicklungsdezernentin Bettina Fiedler und Matthias Lander, Geschäftsführer der „Saalebogen Hospiz“ gGmbH versenkten eine Kupferhülse, die neben der aktuellen Tageszeitung Bauzeichnungen, eine Mieterzeitung unseres Unternehmens und Euro-Münzen enthält. Auch ein sehr persönliches Dokument der Familie Lander wurde für die Nachwelt hinterlassen, geschrieben 2008 nach einem persönlichen Erlebnis und damit eigentlicher Ausgangspunkt des intensiven





Cordula Wiegand, Matthias Lander und Bettina Fiedler mit der befüllten Kupferhülse

Bemühens von Matthias Lander um ein stationäres Hospiz für die Region Saalfeld-Rudolstadt-Pößneck.

Cordula Wiegand sprach vom „Grundstein für ein neues Selbstverständnis vom Leben in den letzten Tagen“. Bettina Fiedler nannte es „Sterben mitten im Leben und an der Hand eines anderen“. Matthias Lander verwies darauf, dass dem Verein „Hospiz Am Saalebogen“ inzwischen 61 Mitglieder, darunter 18 Ärzte sowie Pfleger und Hospizbegleiter, angehören und man auch in puncto Spenden, die das Hospiz immer brauchen werde, auf sehr gutem Weg sei.

Sämtliche Rohbauarbeiten führt die Firma STW Straßen-, Tief- und Wasserbau GmbH aus Elisabethbrunn aus. Die Ausschreibung der haustechnischen Arbeiten erfolgt im Herbst 2019, es schließt sich die Ausschreibung für die Ausgestaltung der Innenräume an.

Etwa zwei Jahre Bauzeit sind für das eigentliche Hospiz mit

seinen zehn stationären Plätzen veranschlagt. Wir werden nach jetzigem Stand rund zwei Millionen Euro investieren. Über einen Zeitraum von bis zu zehn Jahren werden sich die Arbeiten im später für die Öffentlichkeit zugänglichen Park hinziehen. Hier sollen unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes die Strukturen der ehemaligen Parkanlage in wesentlichen Bereichen wieder sichtbar gemacht werden.

Das gesamte Ensemble wurde in den 1920er Jahren vom

Saalfelder Unternehmer Emil Schlutius angelegt, gedacht als Wohnanlage für seine Familie. Durch den Ausbruch des Zweiten Weltkrieges wurden diese Pläne nie vollständig umgesetzt. 1952 wurde am Standort die erste Kinderkrippe Saalfelds eingerichtet, die bis nach 1990 Bestand hatte. Danach wurde das Haus bis 2018 als Kinder- und Jugendfreizeitzentrum genutzt. Der seit fast 100 Jahren zum Ensemble gehörende Tennisplatz wird auch zukünftig vom MTV 1876 Saalfeld genutzt werden.



Wie zuhause.

Unsere Energie:
aus der Region – für die Region.

www.stadtwerke-saalfeld.de

By Stadtwerk.
Direkt nebenan.

SWS Stadtwerke
Saalfeld

Volker Merkel geht in den Ruhestand

Herr Marcus Sandrock tritt seine Nachfolge an

Volker Merkel von der Abteilung Technik wurde zum 31.10.2019 aus dem Unternehmen verabschiedet und ging in den wohlverdienten Ruhestand. Er begann 1987 seine Laufbahn im Unternehmen und gehörte zu den Urgesteinen der heutigen WOBAG.

Im Zuge der politischen Wende 1990 wurden auch die Wohnungsunternehmen massiv umstrukturiert, es begann für Mieter und Vermieter ein neues Zeitalter. Betriebskosten wurden nun wohnungsgenau abgerechnet, Heizkostenverteiler und –ablesegeräte sowie Wasseruhren in den Wohnungen bzw. Häusern installiert. Hier gab es jede Menge zu tun, auch für Volker Merkel.

Die Umstellung des gesamten Gorndorfer Wohngebietes auf Fernwärme ab den frühen 1990er Jahren, die umfassenden Modernisierungen des Gebäudebestandes der WOBAG und ein enormer Instandhaltungs- und Instandsetzungsumfang waren ein weites Betätigungsfeld für Volker Merkel. Während andere Wohnungsunternehmen in Thüringen auf hauseigene Technik-Experten nach und nach völlig verzichteten, war das Fachwissen und die Kompetenz von Volker Merkel in der WOBAG stets geschätzt sowie ein Garant für fachgerechtes Bauen und effizienten Anlagenbetrieb. Mit rund zwei Drittel

seiner Arbeitszeit war er dafür in den Objekten unterwegs.

Und genau in diesem Punkt, der viel mit Mieterzufriedenheit zu tun hat, wird sich auch in Zukunft nichts ändern. Mit Marcus Sandrock ist die Nachfolge von Volker Merkel langfristig vorbereitet worden. Der gebürtige Eisenacher hat nach dem Abitur im Unternehmen eine Ausbildung zum Immo-

lienkaufmann absolviert und danach an der Berufsakademie in Glauchau studiert. Im Oktober 2019 schloss er sein Studium als Diplom-Ingenieur (BA) für Versorgungs- und Umwelttechnik erfolgreich ab. Nun wartet die neue Herausforderung auf ihn und angesichts seines beruflichen Werdegangs darf man sicher sein: Der Neue kennt jedes WOBAG-Objekt genau.



Marcus Sandrock an seinem neuen Arbeitsplatz, Nachfolger von Volker Merkel

„Ein Beruf mit Vielfalt und Kundenkontakt“

Larissa Pilz begann in der WOBAG ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau

Es ist gute Tradition in unserem Unternehmen, dass wir uns im Rahmen der Personalentwicklung kontinuierlich auch der Nachwuchsgewinnung widmen. Zum 1. August 2019 begann mit Larissa Pilz erneut eine junge Frau ihre dreijährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau. Die 19-Jährige aus Gorndorf absolvierte bereits während der Sommerferien 2018 ein freiwilliges Praktikum im Unternehmen und entschied sich nach dem im Sommer am Erasmus-Reinhold-Gymnasium abgelegten Abitur für eine berufliche Ausbildung bei uns. „Ich finde, eine solche Ausbildung ist praxisnaher als ein Studium. Sie ist zudem vielseitig, und ich kann in meiner Heimatstadt Saalfeld bleiben“, nennt die junge Frau gute Gründe für ihre Entscheidung.

Frau Pilz konnte bereits in den Abteilungen Hausverwaltung, Technik und im kaufmännischen Bereich Erfahrungen sammeln. Der schulische Teil der Ausbildung findet in Gera statt. Dass es bei der WOBAG mit der Wohnungsverwalterin Mandy Hainke eine erfahrene Ausbilderin gibt, findet Larissa Pilz sehr gut. Ebenso das freundliche und offene Arbeitsklima im Unternehmen lässt sie jeden Tag gern zur Arbeit gehen. Auch wenn sie erst am Anfang ihrer Ausbildung steht, fühlt



Larissa Pilz

sie sich in ihrer Entscheidung für diesen beruflichen Werdegang bestätigt. „Es ist eine vielfältige Tätigkeit, man sitzt nicht nur im Büro, hat reichlich Kundenkontakt mit durchaus nicht immer einfachen Problemen. Es ist diese Abwechslung, die die Ausbildung für mich span-

nend und interessant macht“, so ihr Resümee nach drei Monaten. Praktische Berufserfahrung sammeln, das steht für sie jetzt an erster Stelle. „Weiterbilden kann ich mich dann immer noch, Interesse daran habe ich auf jeden Fall“, hat die 19-Jährige auch schon Vorstellungen.

Ein Anschluss mit mehr Auswahl und vielen Vorteilen: GigaTV von Vodafone



Seit ein paar Monaten gibt es in den Beständen der WOBAG nur noch digitale Signale im Kabelglasfasernetz von Vodafone. Damit können unsere Mieter die Möglichkeiten des digitalen Kabelanschlusses voll und ganz genießen.

Eine Möglichkeit, die schon viele unserer Mieter nutzen, ist beispielsweise GigaTV von Vodafone. Denn egal wie schön oder grau das Wetter wird oder wo man gerade ist – mit diesem Angebot muss niemand mehr seine Lieblingssendung verpassen. Das GigaTV von Vodafone verbindet klassisches Fernsehen und Videodienste

auf einer integrierten Plattform. Auf dem eigenen Balkon, im Wohnzimmer, in der Badewanne, im Park oder im Café in der Altstadt – alle Inhalte sind per Multiscreen parallel auf bis zu drei verschiedenen Endgeräten gleichzeitig abrufbar. Mit GigaTV entscheiden unsere Mieter selbst, wann und wo sie welche Sendung sehen wollen. Dabei können sie aus einer großen Anzahl von TV-Sendern in SD-Qualität und in HD-Qualität sowie in verschiedenen TV-Mediatheken stöbern. Zusätzlich sind mit dem integrierten Video-on-Demand-Dienst tausende Blockbuster namhafter Filmstudios abrufbar. Als

sehr praktisch wird von vielen Nutzern die Empfehlungslogik empfunden. Sie erkennt den persönlichen TV-Geschmack und schlägt Sendungen vor. Die intelligente Suche findet das Gewünschte über alle Anbieter hinweg.

Benötigt wird dafür ein TV-Kabelanschluss und ein Internet-Anschluss mit einer Bandbreite von mindestens 10 Mbit/s. Es spielt dabei keine Rolle, ob DSL- oder LTE-Internet genutzt wird oder der Vodafone GigaCube. Notwendig ist nur die GigaTV 4K-Box. Diese wird mitgeliefert, wenn man bei Vodafone das Produkt GIGA TV gebucht hat.

Die GigaTV 4K Box

Die GigaTV 4K Box mit dem 1 Terabyte großen Speicher kann bis zu 600 Stunden aufnehmen. Auch die zeitgleiche Aufnahme von maximal 4 Sendungen ist damit möglich. So können unsere Bewohner ganz flexibel fernsehen. Ein weiterer Vorteil der GigaTV Box: Sie ist Ultra HD-fähig und kann damit Inhalte viermal so scharf wie HD wiedergeben. Eine Bluetooth-Fernbedienung ist inklusive.

Interessant für viele Mieter ist auch die so genannte Multi-room-Funktion über die neue GigaTV Net Box. Damit lässt sich das Fernseherlebnis auf 2 TV-Geräte erweitern.

Ebenfalls sehr praktisch: Die Zugänge zu Streamingdiensten wie Netflix und Maxdome sind bereits vorinstalliert. Wenn Sie die diese Angebote nutzen möchten, müssen sich also nur noch anmelden bzw. registrieren.

Fernsehen für unterwegs: App geht's

Im GigaTV-Paket ist die GigaTV-App enthalten – ohne Aufpreis können bis zu drei Geräte registriert werden. Damit lassen sich TV-Sender und Mediatheken-Inhalte auch unterwegs abspielen. Für alle Nutzer, die GigaTV ausschließlich mobil – also zum Beispiel auf ihrem Smartphone oder Tablet – nutzen wollen, gibt es die GigaTV-App auch als Einzel-Angebot. Ganz flexibel und ohne Risiko: Denn die App ist jederzeit kündbar.

Eigene Programmgestaltung mit der GigaTV Net Box

Die GigaTV Net Box ist eine Empfangs-Hardware für digital abrufbare Fernseh-Inhalte und macht Schluss mit Sendezeiten und Programm-Diktat: Damit kann man Fernsehen an

die eigenen Bedürfnisse anpassen und genießt brillante Ultra-HD-Qualität bei Bild und Ton. Intelligente Sprachsuche: Was diese Box auszeichnet ist ihre intelligente Sprach-Suchfunktion, die plattformübergreifend nach gewünschten Inhalten sucht. Noch nie war Fernsehen so bequem.

Weitere Vorteile bei Online-Buchung für WOBAG-Mieter über BewohnerPlus

Mieter der WOBAG Saalfeld/Saale mbH erhalten bei einer Online-Beauftragung über die BewohnerPlus-Plattform zusätzliche Rabatte bei der Bestellung von GigaTV. Ein Blick auf www.bewohnerplus.de

lohnt sich aber auch unabhängig davon. Sie können dort zusätzlich von speziellen Angeboten für Internet und Mobilfunk profitieren.



BERATUNG VOR ORT HERR GRUBER

Ganz einfach über die gewohnte Telefonnummer

03671 82 73 001 oder per E-Mail über: d.gruber@vertriebspartner-vfkd.de.

Außerdem übernimmt Herr Gruber die Mietersprechstunde in der Geschäftsstelle Friedensstraße 12 immer am ersten Dienstag im Monat von **14.00 – 16.00 Uhr**.

Typische Weihnachtsgewürze

Exotisch, lecker und sehr gesund!

Was wäre die Adventszeit ohne den Duft nach Zimt, Vanille, Sternanis und Gewürznelken? Die klassischen Weihnachtsgewürze veredeln aber nicht nur Lebkuchen und Plätzchen. In früheren Zeiten, als es noch keine Kühlmöglichkeit gab, mussten Bäcker einen anderen Weg finden, um das hergestellte Dauergebäck haltbar zu machen. Die in vielen Weihnachtsgewürzen enthaltenen ätherischen Öle wirkten antibakteriell und sollten das Gebäck davor bewahren, allzu schnell zu verderben. Auch damals war schon die wohltuende Wirkung der Weihnachtsklassiker, vor

Zimt

Mit seinen antiseptischen und antiviralen Eigenschaften wirkt Zimt als Erkältungsmittel. Er soll aber auch krampflösend und blutzucker- sowie blutfettsenkend sein. Vor allem regt er den Stoffwechsel an und bringt einen Energieschub.



Vanille

Die Eigenschaften der Vanille sind antibakteriell, entzündungshemmend und schmerzstillend. Sie soll auch den Appetit und den Gallenfluss anregen. Sie stärkt die Psyche, wird zur Harmonisierung von Körper und Seele eingesetzt.

Koriander

Koriander wirkt stark antibakteriell, entblähend, verdauungsfördernd, entzündungshemmend, stärkend, beruhigend und schmerzlindernd.

ALLES WAR EINS

Im Mittelalter wurden Gewürze oft unter dem Sammelbegriff „Pfeffer“ zusammengefasst. Darum wird der Lebkuchen, in dem ja zahlreiche Gewürze verbacken sind, auch „Pfefferkuchen“ genannt.

allen auf Magen und Verdauung, bekannt. Darum wurde oft nach deftigen Festessen ein „Würzkuchen“ gereicht. Heute kennt man noch mehr positive Effekte der beliebtesten Weihnachtsgewürze auf die Gesundheit.

Kardamom

Seine krampflösenden, verdauungsfördernden, entzündungshemmenden und herzstärkenden Eigenschaften machen Kardamom zu einem bewährten Hausmittel. Außerdem fördert es die Konzentration.

Muskatnuss

Die Wirkstoffe der Muskatnuss sollen bei Appetitlosigkeit und Verdauungsbeschwerden hilfreich sein. Als Antibrechmittel wird Muskat gegen Reiseübelkeit eingesetzt. Außerdem empfahl Hildegard von Bingen Muskat schon im 12. Jh. als Stimmungsaufheller.

Nelke

Als Hausmittel eignen sich Gewürznelken bei Zahnschmerzen, da sie leicht betäubend und entzündungshemmend wirken.

Sternanis

Da dem Sternanis reizlindernde und schleimlösende Wirkungen nachgesagt werden, findet er in Hustenmitteln Anwendung. Er besitzt auch verdauungsfördernde und harntreibende Eigenschaften.

Anbaugelände der Weihnachtsgewürze

Zimt (Sri Lanka, Indonesien)

Koriander (Marokko, Tunesien, Ägypten)

Gewürznelken (Indonesien)

Anis (Mittelmeerraum/Asien)

Kardamom (Indien)

Muskat (Madagaskar, Brasilien, Indien, Indonesien)

Vanille (Mittelamerika)

Auto winterfest machen

So kommen Sie mit dem Auto sicher durch den Winter



Richtig Starthilfe leisten!

Gleiche Nennspannung (12 Volt) der Batterien und kein Karosseriekontakt zwischen den Fahrzeugen!

1. Rote Klemme (A) am Pluspol der leeren Batterie befestigen
2. Rote Klemme (B) am Pluspol der vollen Batterie anschließen
3. Schwarze Klemme (A) am Minuspol der vollen Batterie montieren
4. Schwarze Klemme (B) an Motor- oder Karosseriemasse (Achtung! Klemme nicht am Minuspol der entladenen Batterie befestigen, Entzündungsgefahr durch explosive Gase)
5. Motor starten
6. Klemmen in umgekehrter Reihenfolge entfernen

Wie machen Sie Ihr Auto winterfest?

Die erste Frostnacht, die Scheiben sind vereist, aber die Winterrüstung fehlt noch im Auto. Damit Sie im Winter auf alle Eventualitäten gut vorbereitet sind, sei es aus Sicherheitsgründen oder auch als Hilfe im Alltag, sollten Sie bei jeder Fahrt folgende Gegenstände dabei haben:

- Eiskratzer und dicke Handschuhe, die vor kalten Händen schützen
- Scheibenteiser zum Lösen dicker Eiskrusten
- Handbesen, denn Schnee auf dem Auto lässt sich am besten mit einem kleinen Besen entfernen. Wichtig! Das Auto muss vollständig vom Schnee befreit sein. Ist nur ein „Guck-

loch“ an der Frontscheibe freigekratzt oder das Auto-dach nicht vom Schnee befreit, droht ein Bußgeld.

- Enteiser wird für das Türschloss benötigt, wenn Regentropfen über Nacht in den Schließzylinder eingedrungen sind. (Allerdings nützt es wenig, wenn der Enteiser im Auto liegt; besser ist es, die kleine Flasche außerhalb des Autos aufzubewahren.)

Außerdem:

- Frostschuttmatten für Front- und Heckscheibe
- Ersatzkanister Frostschutzmittel für die Scheibenwaschanlage
- Gummimatten – dienen im Notfall als Anfahrhilfe
- eine Wolldecke – bei langen Staus
- Abschleppseil, wenn das Auto

mal komplett liegen bleibt

- Starthilfekabel – falls das eigene oder ein anderes Auto Startschwierigkeiten hat
- Schneeketten, wenn ein Urlaub bzw. eine Fahrt in eine schneereiche Gegend geplant ist

Anfahren bei Eis und Schnee – so klappt's ohne Durchdrehen:

Fahren Sie im zweiten Gang mit dosiert schleifender Kupplung langsam an. Erhöhen Sie gegebenenfalls die Radlasten, damit die Reifen besser greifen. Wichtig bei frontgetriebenem Fahrzeug: Nehmen Sie (abgelegene) Steigungen im Rückwärtsgang in Angriff. Wichtig für heckgetriebene Fahrzeuge: Erhöhen Sie den Ballast auf der Hinterachse, indem Sie den Kofferraum entsprechend beladen.

Kinderseite mit Hops



Wusstest du schon? Wespen im Winter

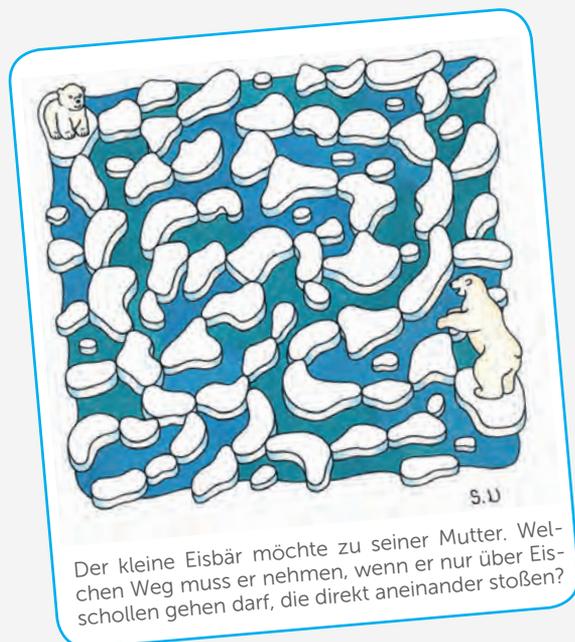
Vielleicht hast du in der kalten Jahreszeit schon einmal ein verlassenes Wespennest gesehen und dich gefragt, was die Wespen eigentlich im Winter machen? Sterben sie schon nach einem Sommer oder halten sie Winterschlaf? Tatsächlich leben die meisten Wespen nur einen Sommer und sterben im Herbst. Allein die zukünftigen Königinnen überleben den Winter, um sich dann im Frühling wieder fortzupflanzen und ein eigenes Wespennest neu aufzubauen. Dazu suchen sie sich kleine Hohlräume in morschem Holz, in denen sie vor dem Frost geschützt sind. Dort fallen die zukünftigen Königinnen in eine Winterstarre, aus der sie erst im nächsten Frühjahr erwachen.



S.U.
In die rechte Zeichnung haben sich 9 Fehler eingeschlichen.

WinterQuiz

- Welche Form haben die Kristalle einer Schneeflocke?**
 - Sie sind achteckig.
 - Sie sind rund.
 - Sie sind sechseckig.
- Welche Aussage stimmt?**
 - Je höher die Temperatur ist, desto größer werden Schneeflocken.
 - Schneeflocken sind unabhängig von der Temperatur immer gleich groß.
 - Je niedriger die Temperatur ist, desto größer werden Schneeflocken.
- Welches Tier gibt es tatsächlich?**
 - Schneegans
 - Schneeratte
 - Schnee-Kuckuck
- Mit welchen Geräten wird Kunstschnee hergestellt?**
 - mit Schneegewehren
 - mit Schneekanonen
 - mit Schneepistolen
- Was haben Fledermäuse, Igel und Murmeltiere gemeinsam?**
 - Sie sind alle nachtaktiv.
 - Sie alle legen Vorräte für den Winter an
 - Alle drei halten Winterschlaf
- Welcher dieser Vögel zieht im Winter nicht in den Süden?**
 - Amsel
 - Storch
 - Graureiher
- Mit welcher Geschwindigkeit fällt eine Schneeflocke?**
 - ca. 40 km/h
 - ca. 4 km/h
 - ca. 0,04 km/h



S.U.
Der kleine Eisbär möchte zu seiner Mutter. Welchen Weg muss er nehmen, wenn er nur über Eisschollen gehen darf, die direkt aneinander stoßen?



Wenn das Mühlthal zum „Weihnachtstal“ wird...

Ein Ausflugstipp für die Adventszeit

Unser diesjähriger Ausflugstipp führt zum wohl längsten Weihnachtsmarkt Deutschlands – ins Mühlthal bei Eisenberg. Der Event findet jeweils am 3. Adventswochenende statt – 2019 also am 14. und 15.12. – und ist von Eisenberg, Bad Köstritz, Bad Klosterlausnitz sowie Hermsdorf mit eigens eingesetzten Bussen erreichbar. Aktuelle Informationen bekommen Sie unter: www.weihnachtstal.de.

Das Mühlthal ist gut 7 km lang und schlängelt sich entlang des Flüsschens Rauda von Weißenborn nach Kursdorf. Es ist geprägt von insgesamt 7 historischen Mühlenstandorten, von denen 6 aktiv bewirtschaftet sind. Am bekanntesten ist wohl die Meuschkensmühle von 1693, da dort 1952 - 1976 Milo Barus bewirtete, der 1930 in Paris zum stärksten Mann der Welt gekürt worden war. Sein gegenüber liegendes Wohnhaus (Milos

Waldhaus) ist heute ein Erlebnisrestaurant. In der Naupoldsmühle befindet sich im ehemaligen Backhaus ein kleines Mühlenmuseum, das Einblicke in die Geschichte des Mühlthals gibt. Die Froschmühle wird seit einigen Jahren als Jugendherberge genutzt. In der Pfarrmühle wurde früher Korn gemahlen und Holz gesägt; heute wird neben dem Pensionsbetrieb Thüringer Küche angeboten. Die Walkmühle ist zum Hotel mit Restaurantbetrieb ausgebaut. In Sichtweite befindet sich das herrschaftliche Anwesen der Amtsschreibersmühle. Die Schössersmühle liegt etwas abgerückt im Wald und wird nach längerem Leerstand heute wieder als Restaurant betrieben. Die Robertsmühle beherbergt ein Café im Stil der 20er Jahre. Ein Besuch lohnt sich somit zu jeder Jahreszeit.

Alljährlich zum 3. Adventswochenende verwandelt sich das



Tal zu einer Kette von aufwändig arrangierten Weihnachtsmärkten mit thematisch unterschiedlichen vorweihnachtlichen Angeboten an den einzelnen Mühlenstandorten und einer verbindenden Weihnachtstal-Parade. Die Märkte, die zwischen 500 und 2000 m auseinander liegen, müssen erwandert werden, da zum Event wegen der vielen Besucher das Tal für den Durchgangsverkehr gesperrt wird.