



WOBAG

wohnen.leben.wohlfühlen

Ausgabe
Dezember 2020

MIETERZEITUNG



- › Aktuelle Baumaßnahmen
- › Betriebskostenabrechnung
- › Geschenkidee Gewürzsalze

www.wobag-saalfeld.de



Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

die Natur um uns herum folgt un-
beirrt dem Lauf der Jahreszeiten.
Nach der Farbenpracht des Herbstes
freuen wir uns nun auf die besinnliche
Vorweihnachtszeit mit Kerzenschein,
vielen Leckereien und aromatischen
Düften.

In unserem Lebensalltag haben wir
aber ein völlig anderes Jahr mit bis-
her nicht gekannten und erwarteten

Einschränkungen und Veränderun-
gen erlebt. Ich hoffe, Sie sind ge-
sund durch diese Zeit gekommen
und konnten sich bei all den Widrig-
keiten den Optimismus bewahren.

Für die nächsten Wochen wünsche
ich Ihnen Zeit zur Besinnung auf die
wirklich wichtigen Dinge im Leben.
Gönnen Sie sich eine Auszeit vom
Alltag. Das lässt sich mit oftmals
kleinen Dingen auch in der eigenen
Wohnung gut erleben. Behalten Sie
Mut und Lebensfreude. In unserer
Stadt und der sie umgebenden Re-
gion haben wir viele Möglichkeiten
unser Leben trotzdem in Glück und
mit Freiraum zu führen.

Es grüßt Sie herzlichst



Ihre Cordula Wiegand

Übersicht

» SEITE 03 WOHNEN IN SAALFELDS ZENTRUM

» SEITE 04 HOSPIZ-BAU LIEGT VOR PLAN

» SEITE 05 KURZ NOTIERT

» SEITE 06 BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

» SEITE 07 RUFBEREITSCHAFT DER WOBAG

» SEITE 08 PROBLEM DER MÜLLTRENNUNG

» SEITE 09 RICHTIG AUFRÄUMEN MIT SYSTEM

» SEITE 10 VODAFONE

» SEITE 12 BASTELN IM ADVENT

» SEITE 13 GESCHENKIDEE GEWÜRZSALZE

» SEITE 14 KINDERSEITE

» SEITE 15 UNTERHALTUNG

Öffnungszeiten der WOBAG

SPRECHZEITEN

Dienstag: 9.00 – 12.00 Uhr
13.30 – 16.00 Uhr
Donnerstag: 9.00 – 12.00 Uhr
13.30 – 18.00 Uhr

GESCHÄFTSZEITEN

Montag: 7.00 – 16.00 Uhr
Dienstag: 7.00 – 16.00 Uhr
Mittwoch: 7.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag: 7.00 – 18.00 Uhr
Freitag: 7.00 – 12.30 Uhr

Kontakte

Havariedienst Tel. 03671-580 50
(nur bei Havarie- und Notfällen außerhalb der
Geschäftszeiten)

Zentrale Tel. 03671-580 0
E-Mail: info@wobag-saalfeld.de

HERAUSGEBER

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft
Saalfeld/Saale mbH
Friedensstraße 12 | 07318 Saalfeld/Saale

REDAKTION

Angela Blaschke | Adlerstraße 1c
07318 Saalfeld | Telefon 03671 643986

SATZ

Seidelwerbung Inh. Uwe Seidel
Ortsstraße 13 | 07907 Göschitz
Telefon 036648 434610

LAYOUT

FEUERZEICHEN GmbH | Kulmstraße 33b
07318 Saalfeld | www.feuerzeichen.de

DRUCK

Bergemann Druck GmbH
Hainstraße 2 | 07426 Königsee/Thüringen

BILDNACHWEISE

S.1, 2, 3, 4, 5; WOBAG Saalfeld, S.14 oben
links; A. Blaschke, S.12; C. Seidel, S.10, 11;
Pressefotos Vodafone, S.1, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14
(Irrgarten), S.15; Adobe Stock, S.14 Tierspuren;
www.naturdetektive.bfn.de, www.naturimbild.at

Wohnen in Saalfelds Zentrum

Acht sanierte Wohnungen in unterer Saalstraße zu vermieten

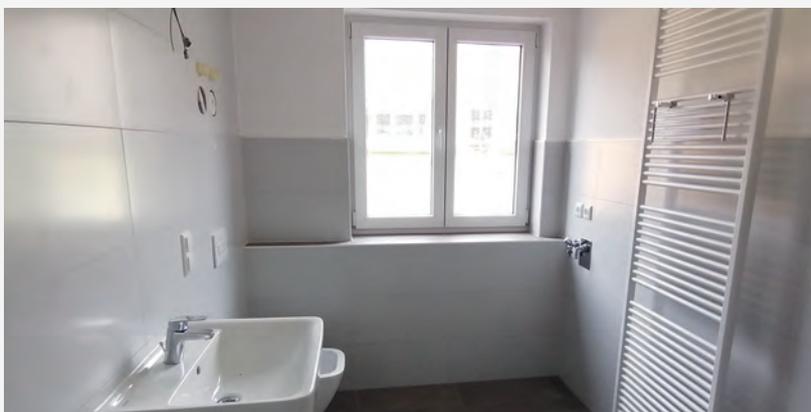
In der Saalstraße 31 werden ab Dezember acht sanierte Wohnungen bezugsfertig zur Verfügung stehen. Wir werden damit das im Oktober 2019 begonnene Sanierungsvorhaben fristgerecht abschließen können. Das Wohn- und Geschäftshaus in der unteren Saalstraße war in keinem guten baulichen Zustand, das letzte offenbeheizte Wohnhaus in unserem Bestand und dementsprechend schwer vermietbar. Doch da Wohnraum in der Innenstadt stark nachgefragt ist und die untere Saalstraße durch Aktivitäten anderer Grundstückseigentümer nach und nach eine Aufwertung erfuhr bzw. erfährt, entschieden wir uns für eine umfassende Sanierung des 1951 errichteten Gebäudes. Das Haus mit früher zwölf Wohnungen und im Erdgeschoss einer Gewerbeeinheit wurde bis auf Außen- und tragende Wände komplett entkernt, um völlig neue Wohnungsgrundrisse zu schaffen. Die vorhandenen Holzbalkendecken wurden ertüchtigt und im



Fassade Straßenseite kurz vor Sanierungsende

Dach deutlich größere Gauben eingebaut. Versorgungsleitungen wurden neu installiert und das Gebäude erhielt eine Wärmedämmung. Vermietet werden können hier künftig acht Wohnungen. Zwei Drei-Raum-Wohnungen mit 68 bzw. 74 Quadratmetern Wohnfläche befinden sich im Dachgeschoss. Sechs Zwei-Raum-Wohnungen mit Größen zwischen 50 und 59 Quadratmetern verteilen sich auf die anderen Etagen. Das Erdgeschoss eignet sich aufgrund der Brüstungshöhe nicht zum Wohnen. Durch frühzeiti-

ge Initiative ist es uns gelungen, diese Fläche an die benachbarte Saalepraxis zu vermieten. Alle neuen Wohnungen verfügen über einen Balkon, wobei zwei eingeschobene Balkone auch zur Saalstraße ausgerichtet sind und dem Straßenbild ein neues Antlitz geben. Die Wohnungen verfügen im Bad alle über ein Fenster, sind barrierearm, aber nicht barrierefrei, da der Einbau eines Aufzugs bautechnisch nicht möglich war. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, zudem gibt es einen Fahrrad- bzw. Kinderwagenabstellraum. Der gepflasterte Hof bietet Sitzmöglichkeiten, Platz für Wäschespinnreife und ein Müllhäuschen. Insgesamt investierte die WOBAG in dieses Objekt 1,4 Millionen Euro aus Eigenmitteln bzw. mit marktüblichen Krediten, Fördergelder flossen nicht. Mit Mietinteressenten finden derzeit bereits Wohnungsbesichtigungen statt. Weitere Anfragen nehmen wir gern entgegen.



Hell gestaltetes Bad einer Zwei-Raum-Wohnung mit Handtuchheizkörper

Hospiz-Bau liegt vor Plan

Übergabetermin zum 1. Mai 2021 steht fest



Fassadenarbeiten parkseitig im September 2020. Dieser rechts im Bild offene Durchgang zwischen Bestandsgebäude und Neubau wurde nach Fotoaufnahme mit großen verglasten Tür-, Fensterelementen geschlossen.

Der Bau des künftigen Hospizes in der Saalfelder Kleiststraße liegt aktuell vor dem geplanten Ablauf, der eine Nutzung des Hauses mit seinen zehn Plätzen einst zum Jahresende 2021 vorsah. Nachdem der Rohbau flott voranging und auch die neuen Gebäudeteile schnell standen, konnte der Innenausbau ebenfalls vorzeitig beginnen. Die Fußbodenheizung war Ende Oktober 2020

verlegt, Sanitärfachleute, Fliesenleger und Elektriker geben sich die Klinken in die Hand, die Maler folgen. Schon im April 2021 werden wir der Saalebogen Hospiz gGmbH als zukünftiger Nutzerin den Zugang zum Objekt ermöglichen, sodass wir uns gemeinsam über letzte bauliche Kleinigkeiten abstimmen können, und die Saalebogen Hospiz gGmbH mit der Möblierung der Räume beginnen kann.



Einbau der Fußbodenheizung



Verlegung der Elektroinstallation im zukünftigen Gemeinschaftsraum mit Blick in den Park.

Zum 1. Mai 2021 werden wir das Haus offiziell übergeben. Im Idealfall können ab dem Termin auch die ersten Bewohner empfangen werden.

Damit die künftigen Bewohner im Haus nicht durch Baulärm im Garten ge-

stört werden, haben wir anders als anfangs geplant, noch im Herbst mit der Gestaltung der Außenanlagen begonnen. Die denkmalgerechte Gartengestaltung liegt in den Händen der Saalfelder Landschaftsarchitektin Ute Schmidt. In einem ersten Schritt werden unsere Hausmeister alle Grünbereiche pflegen. Die Terrasse am Hospiz, die Wege zum Pavillon und der Teich sollen zur Eröffnung des Hospizes im neuen Glanz erstrahlen.

Der Park wird dann auch der Öffentlichkeit über ein Tor in der Körnerstraße zugänglich sein.

Kurz notiert

Judengasse 2

Die Geschäftsräume im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses Judengasse 2, in dem Eckgebäude befand sich viele Jahre ein Bürofachgeschäft, wurden nach erfolgter Instandsetzung neu vermietet. Uns ist es gelungen, ab November den DRK Kreisverband Saalfeld-Rudolstadt als Mieter zu gewinnen. Der Verband wird an

diesem Standort eine Kleidertruhe betreiben. Eine Kleiderkammer bot das DRK viele Jahre in Saalfeld-Graba bis zur Aufgabe der dortigen Räumlichkeiten an. Aktuell unterhält der DRK-Kreisverband nur eine Kleiderkammer in der Rudolstädter Breitscheidstraße. In Saalfeld soll das neue Angebot um den Jahreswechsel 2020/21 eröffnen.



Wohn- und Geschäftshaus Judengasse 2

Farbe für Hausfassade



Einen neuen Fassadenanstrich erhielt im Herbst 2020 das Wohnhaus Pestalozzistraße 26-30. Das 1980 errichtete Mehrfamilienhaus wurde 2005 durch uns komplett saniert. Nach nunmehr 15 Jahren erfolgte der neue Fassadenanstrich, um die Attraktivität des Hauses zu erhalten.

Neue Parkplätze im Rainweg

Auf der Fläche des ehemaligen Wohnhauses Rainweg 51-61, welche gegenüber Haus II des Landratsamtes liegt, werden wir neue PKW-Stellplätze errichten. Der Parkdruck im Wohngebiet Rainweg ist bekanntermaßen hoch. Im Zuge der geplanten Weiterentwicklung des gesamten Rainweg-Quartiers werden bis Jahresende 24 weitere Stellplätze entstehen.



Vorbereitung des Untergrundes für den Asphaltsteinbau in der Zufahrtsstraße

Betriebskostenabrechnung

und Einkommenssteuererklärung



Immer wieder erreichen uns ab März/April eines jeden Jahres viele Anfragen von Ihnen, wann die Betriebskostenabrechnung für das vergangene Jahr erstellt wird. Zumeist wird die Abrechnung für Zwecke der Einkommenssteuererklärung benötigt.

Zuweilen bekunden Sie Unverständnis darüber, dass Betriebskostenabrechnungen nicht gleich zum Anfang des Folgejahres zugestellt sind. Dies veranlasst uns, hier ein paar Worte zu sagen:

Um eine Betriebskostenabrechnung zu erstellen, wird zunächst eine enorme Menge an Daten benötigt, die unsere Betriebskostenabteilung verarbeiten muss. Viele Daten gehen erst Anfang des Folgejahres ein, z. B. die von Energieversorgern. Zum Teil müssen diese Daten erst noch durch

Dritte, z. B. Messdienstleister, aufbereitet werden, damit sie in eine Betriebskostenabrechnung einfließen können.

Hinzu kommt die große Anzahl von Abrechnungen: Jedes Jahr erstellen wir Betriebskostenabrechnungen für Einheiten im mittleren vierstelligen Bereich in 110 Häusern.

Sie dürfen erwarten, von uns eine mit Sorgfalt erstellte Betriebskostenabrechnung zu erhalten. Auch dafür braucht es eine gewisse Zeit.

Nicht umsonst und aus eben diesen Gründen hat der Gesetzgeber jedem Vermieter einen Zeitraum von 12 Monaten nach Ende einer jeden Abrechnungsperiode zur (Erstellung und) Zusendung der Abrechnung eingeräumt (§ 556 III BGB), um nicht mit Ansprüchen ausgeschlossen zu sein.

Diese Spanne haben wir bis dato nicht ausschöpfen müssen.

Wir versichern Ihnen, dass wir jedes Jahr alles unternehmen, die Betriebskostenabrechnungen zügig zu erstellen. Unsere Mitarbeiter*innen arbeiten mit Fleiß und Sorgfalt ganzjährig an den Abrechnungen. Aber nicht jedes Haus kann das erste bei der Abrechnung sein.

Ein Hinweis zum Schluss: Je weniger Anfragen in unsere Betriebskostenabteilung in dieser Hinsicht eingehen, desto mehr Zeit kann sie in die Erstellung der Abrechnung investieren. Unsere Bitte also: Sehen Sie von Nachfragen hinsichtlich des Termins der Fertigstellung der Abrechnung ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Rufbereitschaft der WOBAG

Immer für Sie da - aber nur für wirkliche Notfälle und Havarien

Außerhalb der Dienstzeiten unseres Unternehmens gibt es seit vielen Jahren eine Rufbereitschaft. Unter der Telefonnummer 03671-58050 erreichen Mieter einen technisch versierten Mitarbeiter, der bei der Bandbreite möglicher Havarien und schwerwiegender Störungen professionell reagieren kann. Für diesen Bereitschaftsdienst stehen in einem Wechselturnus 7 WOBAG-Mitarbeiter zur Verfügung.

Analysen ergaben, dass der Bereitschaftsdienst pro Jahr in durchschnittlich 250 Fällen genutzt wird. Allerdings ergab die Auswertung auch, dass es sich



bei rund einem Drittel der Anrufe nicht um wirkliche Notfälle handelte.

Zum Beispiel ist für ruhestörenden Lärm nicht der Bereitschaftsdienst zuständig, sondern - wenn ein freundlicher Hinweis an den feiernden Nachbarn nicht hilft - die Polizei. Ebenso nimmt die Rufbereitschaft keine Wohnungskündigungen entgegen; auch dann nicht, wenn eine Frist zu verstreichen droht. Und ein trop-

fender Wasserhahn ist zum Beispiel am Weihnachtsabend auch kein Notfall. Ein Rohrbruch mit Überschwemmung wäre es allerdings genauso wie eine kalte Heizung im Winter.

Wir bitten Sie als unsere Mieter, die Rufbereitschaft mit Bedacht zu wählen. Wir sind immer für Sie da und helfen Ihnen gern! Helfen Sie uns bitte, das Serviceangebot für echte Notfälle aufrechterhalten zu können!

Unsere Gästewohnungen

Sie haben Gäste und keine Übernachtungsmöglichkeiten? Dann haben wir genau das Richtige für Sie - eine kostengünstige Möglichkeit "vor Ort" eine Unterkunft in Saalfeld zu finden. Wir bieten Ihnen 3 komplett eingerichtete Wohnungen.

Anfragen richten Sie bitte an: Telefon: 0 3671/58 00



Problem der Mülltrennung

Enormer Anstieg von Verpackungsmüll wegen Corona

Bedingt durch das Corona-Virus wird zunehmend im Onlinehandel eingekauft. In den letzten Monaten kam es daher in unseren Häusern zu einem enormen Anstieg von Verpackungsmüll wie z. B. Kartons und Kunststoffen. Diese werden immer häufiger



nicht ordnungsgemäß getrennt und in die dafür aufgestellten Boder, Abfalltonnen oder Gelben Säcke entsorgt. Der ZASO ist grundsätzlich nicht zur Leerung



von falsch bestückten Abfallbehältern verpflichtet. Dadurch müssen unsere Hausmeister ungeleerte Behälter per Hand nachsortieren und eine nochmalige kostenpflichtige Abholung organisieren, die sich dann in Ihren Betriebskosten wieder spiegelt.

Wir bitten Sie, Kartons immer zusammengefaltet und platz-

sparend ausschließlich in die jeweiligen Behältnisse zu entsorgen. Für Abfälle, wie beispielsweise große Kartonagen, die neben den Papiertonnen zur Abholung abgestellt und zusätzlich durch Witterungseinflüsse zerstört werden können, muss gleichfalls keine Entsorgung durch den ZASO stattfinden.

Als Wohnungsunternehmen bleibt uns damit nur die Möglichkeit, die verbliebenen Reste durch die Hausmeister einzusammeln und im Wertstoffhof Uhlstädt-Kirchhasel abzugeben. Die dadurch entstehenden Kosten für Entsorgung, Hausmeisterleistung und Fahrteneinsatz belasten Ihre Betriebskosten. Bitte achten Sie auf eine ordnungsgemäße Müllentsorgung! Sie vermeiden damit unnötige Mehrkosten!



Wie zuhause.

Unsere Energie:
aus der Region – für die Region.

www.stadtwerke-saalfeld.de

Ihr Stadtwerk.
Direkt nebenan.

SWS Stadtwerke
Saalfeld

Richtig aufräumen mit System

So hat das Chaos keine Chance mehr

„Ich müsste mal wieder gründlich aufräumen und ausmisten!“ - diesen Satz kennt doch jeder. Und manchmal beginnt man sogar euphorisch mit einer Aufräumaktion, verliert jedoch schon nach kurzer Zeit die Lust und gibt auf. Das liegt meist daran, dass man sich zu viel vorgenommen hat. Hält man sich allerdings beim Ordnung-Schaffen an ein paar Regeln, kommt man tatsächlich ans Ziel.

1. Klein anfangen

Aufräumaktionen in kleinen Schritten sind oft sinnvoller als ein groß angelegter Aufräumtag für die gesamte Wohnung, wo man nach einiger Zeit die Lust verliert und kaum Ergebnisse sieht. Nimm dir beispielsweise an einem Tag das Bücherregal vor, am nächsten Tag den Schrank usw.

2. Ordnungszeiten festlegen

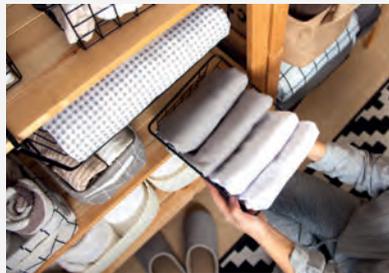
Oder man nimmt sich jede Woche ein Zimmer vor und dafür jeden Tag eine festgelegte (Ordnungs-) Zeit. Egal ob 20 Minuten oder eine Stunde. Es ist überraschend, wie viel täglich in nur 20 Minuten geschafft werden kann, wenn hintereinander gearbeitet wird.

3. Ausmisten

Je mehr du besitzt, desto voller sind die Schränke und desto mehr kann rumliegen. Vor dem Aufräumen sollte der Schrank, das Bücherregal leergeräumt werden. Überlege dir bei allem, bevor du es wieder hineinlegst, ob es wirklich gebraucht wird. (Siehe auch 4-Kisten-System)

4. Putzen

Nach den Leerräumen ist es sinnvoll gleich zu putzen. Mit einem feuchten Tuch geht das einfach und schnell. Wenn du deinem Putzwasser auch noch etwas Duft hinzufügst, riecht das aufgeräumte Möbelstück zusätzlich sauber.



5. Weitersagen

Erzähle auch anderen von deiner Aufräumaktion. So stehst du unter Zugzwang, weil sicher danach gefragt wird, ob es geklappt hat.

Eine gute Motivation hilft um sich nicht davor zu drücken.

6. Ordnungsstruktur schaffen

Überlege dir eine Ordnungsstruktur und behalte sie bei! Lege für jeden Gegenstand deiner Wohnung einen Platz fest. Nach Gebrauch muss er auf jeden Fall auf seinen Platz zurück. Hast du dir das angewöhnt, ist für immer Ordnung in der Wohnung.

7. Belohne dich

Überlege dir schon vorher eine Belohnung - irgendetwas, das dir gut tut. Nach kleineren Aktionen kann man beispielsweise einen Kaffee trinken oder ein paar Seiten im aktuellen Buch weiter lesen. Nach einem kompletten Zimmer kann man sich beispielsweise mit einer Massage verwöhnen lassen.

4-KISTEN-PRINZIP

Langfristig Ordnung schaffen kann man, indem man sich von all den Dingen trennt, die nur unnötig Platz in Regalen und Schränken wegnehmen. Dazu eignet sich das 4-Kistensystem.

1. „Entsorgen“

In dieser Kiste landen alle Gegenstände, die weggeworfen werden sollen.

2. „Aufheben“

Hier hinein gehören alle Dinge, welche du behalten möchtest, die aber noch keinen festen Platz in der Wohnung haben.

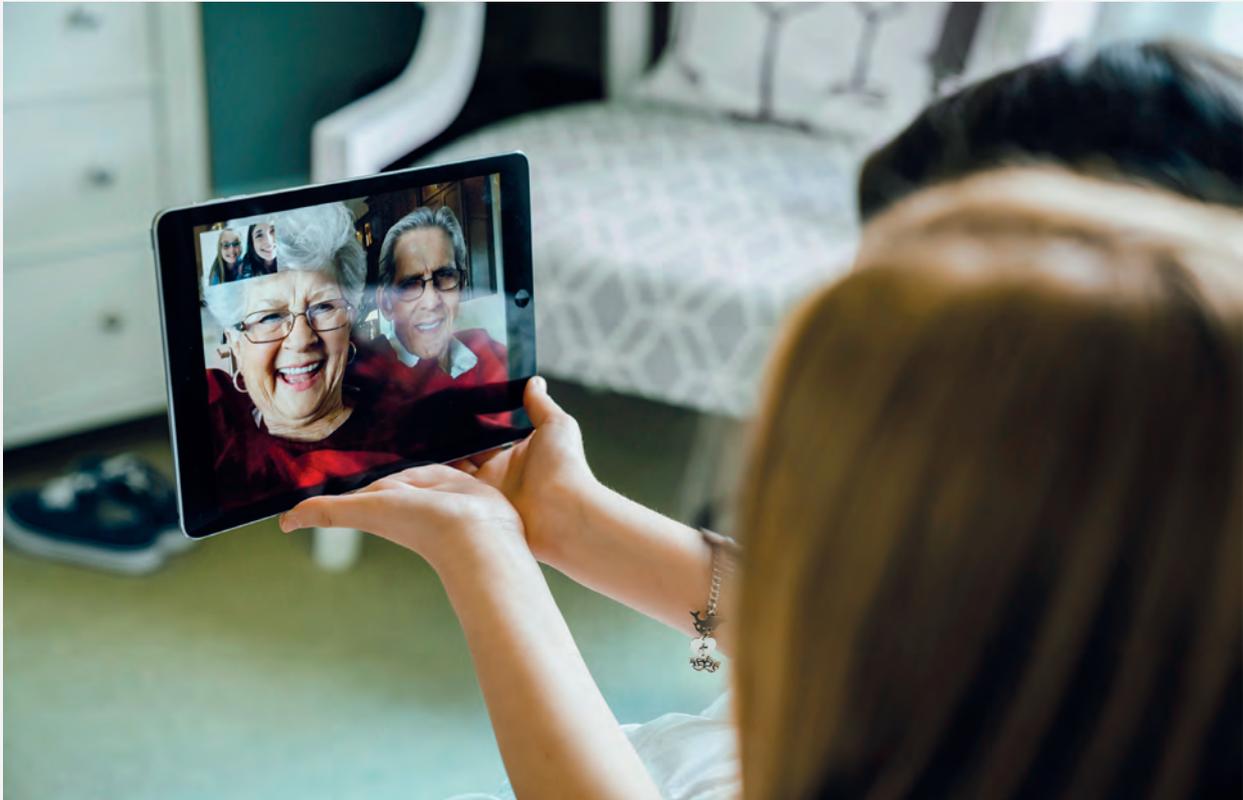
3. „Vielleicht aufheben“

In diese Kiste gehört alles, wo man noch unschlüssig ist, ob man es behalten möchte. Diese Kiste kann dann für ein Jahr verschlossen im Keller deponiert werden. Alles, was innerhalb dieses Jahres nicht herausgenommen wurde, gehört weg.

4. „Verschenken/Verkaufen“

Nicht alles, was nicht mehr benötigt wird, muss in den Müll. Vieles kann verschenkt oder über Internetportale verkauft werden wie Kleidung, Bücher und gut erhaltene Einrichtungsgegenstände.

Startschuss für das **GIGABIT** bei der **WOBAG**



Ab sofort kann in den Beständen der WOBAG Saalfeld/ Saale mbH mit GIGABIT-Geschwindigkeit im Netz gesurft, gestreamt oder einfach nur Musik gehört werden.

Dafür hat unser Medienpartner Vodafone das Netz auf das so-

nannte DOCSIS3.1-System umgerüstet. Damit verfügen unsere Wohnungen ab sofort über gigabitfähige Anschlüsse. Diese ermöglichen eine Downloadgeschwindigkeit von 1 Gigabit/s. Das Herunterladen eines Spielfilms von 8 GB dauert dann nur noch 1 Minute und 4 Sekunden.

Im Vergleich dazu dauert es mit einer VDSL 50 Mbit-Verbindung über 20 Minuten und mit einem DSL 16 Mbit-Anschluss über eine Stunde.

Der erfolgte Ausbau ist ein enorm wichtiger Schritt für unsere Mieter. Vor allem unter den wieder aktuellen Pandemie-Bedingungen sind hohe Bandbreiten im Netz enorm wichtig. Insbesondere wenn wieder verstärkt im Home-Office gearbeitet wird. Für zahlreiche WOBAG-Mieter heißt es möglicherweise wieder zuhause bleiben und von dort aus lernen, studieren, arbeiten oder intensiv Streamingdienste nutzen. In dieser Situation ist es vorteilhaft, sich auf die Gi-



gabit-Geschwindigkeiten des Kabel-Glasfasernetzes unseres Medienpartners Vodafone verlassen zu können.

Trotz erhöhter Auslastung in der gesellschaftlichen Ausnahmesituation hat sich das hybride Kabel-Glasfasernetz unseres Medienpartners als leistungsstark und zuverlässig bewiesen. Es kann große Datenmengen über lange Strecken quasi ohne Einbußen übertragen und ermöglicht schnelles Internet mit höchster Verfügbarkeit und besten Bandbreiten.

Damit kann man weiterhin in diesen schwierigen Zeiten auf die zuverlässige Versorgung mit schnellem Internet, glasklarem Telefonsound und eine Vielzahl an HD-Sendern vertrauen. Und wichtig: Der Kontakt zu Familie und Freunden zumindest über Smartphone, Tablet, PC oder Laptop ist mit einem stabilen, schnellen und leistungsstarken Netz gesichert. Ein weiterer Vorteil dieser Maßnahme ist, dass mit diesem Ausbauschritt eine enorme Steigerung des Wohnwertes unseres gesamten Immobilienbestandes einhergeht.



Attraktive Angebote für unsere WOBAG-Mieter

Dank des Vertrages zwischen Vodafone und der WOBAG erhalten unsere Bewohner zusätzliche Vergünstigungen. Bei Onlinebeauftragungen unter www.bewohnerplus.de verschaffen sich unsere Mieter exklusive Rabatte.

Weiterhin gilt: Sie können unter www.bewohnerplus.de selbst entscheiden, welches Multime-

dia-Paket für sie und ihre Familie am besten passt.



PERSÖNLICHE BERATUNG

Zusätzliche Informationen zu allen Möglichkeiten und Produkten erhalten unsere Bewohner und Mieter bei ihrem Vodafone-Berater Herr Dietmar Gruber unter:

03671 - 8273001

Basteln im Advent

Kugellampe basteln

Für die Kugellampe brauchen wir:
 einen Luftballon
 Paketschnur
 Tapetenkleister
 etwas Speisestärke
 eine batteriebetriebene
 LED Lichterkette

So geht's: 1/2 Päckchen Tape-
 tenkleister nach Packungsanlei-
 tung anrühren, 2 El Speisestärke
 untermischen und quellen lassen.
 Den Luftballon nicht zu groß auf-
 pusten und gut verknoten. Die
 Paketschnur im Tapetenkleister

einweichen. Den Kleister gut in
 den Faden einkneten, damit der
 Faden richtig starr wird und die
 Kugel später nicht instabil wird.
 Dann die Schnur kreuz und quer
 um den Luftballon wickeln. Das
 Ende des Fadens unter einen
 anderen Faden legen. 2 Tage
 trocknen lassen. Wenn alles gut
 getrocknet ist, den Ballon zer-
 stechen und herausziehen. Das
 Ganze mit der Lichterkette füllen.
 Mit grobem Naturfaden entsteht
 eine rustikale aber gleichermaßen
 filigrane Lampe.



Gestrickter Türkranz

Für diesen Türkranz brauchen
 wir ca. 100 g Wolle, 3 Nadeln aus
 einem Nadelspiel in der Stärke 4,
 einen Styroporring flach. In unse-
 rem Beispiel wurde ein Ring mit
 25 cm Durchmesser genommen.



36 Maschen anschlagen und eine
 Maschenprobe von ca. 2 cm glatt
 rechts stricken. Die Nadeln ent-
 fernen und probieren ob die Ma-
 schenprobe um den Ring passt.
 Ist sie zu weit, weniger Maschen
 anschlagen, ist sie zu eng ein paar
 mehr Maschen anschlagen. Im

Beispiel sind 36
 Maschen in Perl-
 muster mit einem
 Zopfmuster kombi-
 niert. Das Strickmuster
 können Sie sich aus dem
 Internet herunterladen. Sie müs-
 sen nur den QR-Code scannen.
 Sie können aber auch ein beliebi-
 ges Muster oder einfach nur rech-
 te Maschen stricken.



Wenn der Schal so lang ist, dass
 er einmal um den Ring herum
 passt, werden die Maschen ab-
 gekettet. Nun wird der Schal an

den schmalen Enden
 zusammengenäht, da-
 nach um den Ring ge-
 legt, auf der Rückseite mit
 einer Häkelnadel zusam-
 mengehäkelt und gleichmäßig
 um den Ring verteilt.

Für die Aufhängung wurde mit
 einer Strickliesel eine Schnur ge-
 strickt und am Ring befestigt. Mit
 Kugeln, Zapfen, Zweigen oder
 Lichtern lässt sich der Türkranz
 ganz individuell gestalten. Viel
 Spaß beim nachmachen.



Geschenkidee – Gewürzsalze

Aromatisiertes Salz ist eine tolle Geschenkidee für alle, die gern kochen. Außerdem ist ein Salz, passend zum Lieblingsgericht, ein individuelles Geschenk.

Hier ein paar Salzkombinationen und Empfehlungen mit welchen Speisen diese gut harmonieren.



Zitronen-Salz mit rosa Pfeffer

- Abrieb von einer unbehandelten Zitrone, etwas rosa Pfeffer mit 100 g Salz mischen
Passt zu Geflügel, Garnelen und Fisch



Chili-Salz

- Getrocknete, gemahlene Chilis nach Geschmack mit Salz mischen
Für alle, die es gern scharf mögen

Tomaten-Salz

- Getrocknete Tomaten und Salz mischen
Geeignet für die Mediterrane Küche, nicht scharf wie Chili

Knoblauch-Salz

- Trockenem Knoblauch mit Salz mischen
Für alle Knoblauchfans



Bärlauch-Salz

- Kleingeschnittener Bärlauch mit Salz mischen und trocknen lassen
Für Fleisch- und Fischgerichte, Gemüse und Salat



Mediterranes Salz

- Rosmarin, Bohnenkraut, Majoran, Thymian, Oregano mit Salz mischen
Passt zu italienischer und mediterraner Küche

Zitronen-Thymian-Salz

- Abrieb einer unbehandelten Zitrone, etwa 1 EL getrockneter Thymian auf 100 g Salz
Für Grillfreunde, Fleisch, Fisch und Salat

Orangen-Salz

- Abrieb von unbehandelter Orange unter das Salz mischen
Passt zu Geflügel, Garnelen, Fisch



Lavendel-Salz

- Lavendelblüten zerreiben und in das Salz rühren
Zu Fisch und Meeresfrüchten

Zitronengras-Ingwer-Salz

- Getrockneter Ingwer und Zitronengras mahlen und mit Salz mischen
Eignet sich für die asiatische Küche

Als Richtwert gilt: Ungefähr einen EL Gewürz oder Kräuter mit etwa 80- 100 g groben Meersalz mischen. Das aromatisierte Kräuter- und Gewürzsalz kommt am besten abgefüllt in einem Glas, beschriftet mit einem schönen Etikett, zur Geltung. Die Salz Mischung kann nach Bedarf in eine Salzmillie umgefüllt werden.



Kinderseite mit Hops



Wusstest du schon?

...dass Bäume ein eigenes Frostschutzmittel haben?

Bäume und Büsche trotzen dem stärksten Frost, indem sie den Zucker, den sie zwischen Frühling und Herbst mit ihren Blättern produziert haben, als Frostschutzmittel verwenden. Bevor der Baum seine Blätter im Herbst abwirft, entzieht er ihnen alle Nährstoffe und lagert sie in seinen Zellen ein - auch den Farbstoff „Chlorophyll“, der für die grüne Farbe zuständig ist. Der enthaltene Zucker hindert das Wasser in den Zellen am Gefrieren. Bäume haben außerdem noch eine Rinde, die kein Wasser enthält, sondern voller Luftpolster ist. Sie schützt den Stamm wie eine Daunenjacke.

Nadelbäume sind auch im Winter grün. Aber ihre Nadeln sind viel robuster als Blätter und durch eine dicke Wachsschicht vor dem Austrocknen und der Kälte geschützt.



Spuren im Schnee

Wenn Schnee liegt, kannst du im Wald mehr Tiere entdecken als sonst während des ganzen Jahres. Warum? Weil sie auch bei Kälte und Schnee nach Futter suchen müssen und dabei ihre Spuren im Schnee hinterlassen.

Wem gehören die Spuren im Schnee?



Auflösung: 1. c, 2. g, 3. e, 4. d, 5. b, 6. a, 7. h, 8. f



Scherzfragen

Wer lebt von der Hand in den Mund?
(Der Zahnarzt)

Wer hört alles und sagt nichts?
(Das Ohr)

Wer hat Flügel, aber keine Federn?
(Das Fenster)

Welche Hose ist gefährlich?
(Die Windhose)

Welcher Richter arbeitet bei keinem Gericht?
(Der Schiedsrichter)

Oberarm-muskel	Rhode Island (USA)	herzlicher	schamhaft tun (sich ...)	▼	Märchengestalt	kleine Brücken	Blutflüssigkeit	▼	russ. Schriftsteller († 1852)	▼	Fluss z. Havel	Nadelbaum	▼	Trinitrotoluol	▼
▶	▼	▼	▼		9	▼	südasiat. Staat	5			▼	persönl. Fürwort/ 4. Fall	▶		
▶					englisch: Tee	▶			Gastspielreise			Auto-kennzeichen: Bhutan	▶		
Familien-zweig	umgestalten			Jagd-waffe d. Natur-völker	gekühlte Kondi-torware	▶								Schnit-zerei am Obi	Bewoh-ner der „Grünen Insel“
Luftkis-sen im Auto	▶			▼			Hafen-anlage	▶			4	Meeres-säugetier, Dugong	Lö-schung	▼	▼
Blut saugen-der Wurm	▶			6	Bruder Jakobs (A.T.)	▶			2	dt. Bild-hauer († 1945)	▶		▼		
dt. Pop-sängerin („99 Luft-ballons“)					Feld-bahn-wagen	Schiwa-go-Dar-steller: ... Sharif	Zimmer-begren-zung, Mauer	schmale Stelle		Donau-Zufluss	dt. Tanz-kapell-meister († 1973)	10			
▶			Balkan-be-wohner	▶				▼			griech. Göttin d. Morgenröte	▶			Träger der Erb-anlagen
Initialen d. 32. US-Präsid. Roosevelt		Kfz-Z. Bosnien u. Herze-gowina	europäische Völker-gruppe	▶		8					Bier-gefaß	▶			▼
Zeichen für Ru-bidium	▶		Süd-früchte, Apfeln	▶		7		3			Feuer-kröte	▶		1	
▶			weiden-de Tier-gruppe	▶					gut anzu-sehen	▶					
einfarbig	Blas-instrument	▶				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Rätselfn und gewinnen

ORANGENPUNSCH

Für 2 Personen

25 ml frisch gepressten Orangensaft, Saft von 1/2 Zitrone, 50 ml weißen Rum, 175 ml Weißwein, 35 g brauner Zucker, 2 Gewürznelken, 2 Sternanis, 2 lange Zimtstangen, 2 Rosmarin-zweige

Orangen- und Zitronensaft, Rum und Weißwein mit Zucker, Nelken und Sternanis erhitzen, aber nicht kochen.

Auf 2 Gläser verteilen und mit je einer Zimtstange und dem Rosmarin-zweig verzieren. Eventuell mit Honig süßen.



1. Preis

Saalfelder Einkaufsgutschein im Wert von 20 €

2. Preis

Saalfelder Einkaufsgutschein im Wert von 15 €

3. Preis

Saalfelder Einkaufsgutschein im Wert von 10 €

Senden Sie das Lösungswort auf einer ausreichend frankierten Postkarte an:
WOBAG Saalfeld/Saale mbH,
Friedensstraße 12, 07318 Saalfeld

Einsendeschluss ist der 31.01.2021

Absender nicht vergessen!

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. Es besteht kein Rechtsanspruch auf einen Gewinn.

Wir gratulieren herzlich den Gewinnern des Preisrätselfs unserer Ausgabe Juni 2020.

Das Lösungswort war: Kokosoel

1. Preis: E. Schmidt, 2. Preis: K. Klingsporn,

3. Preis: B. Koschalla

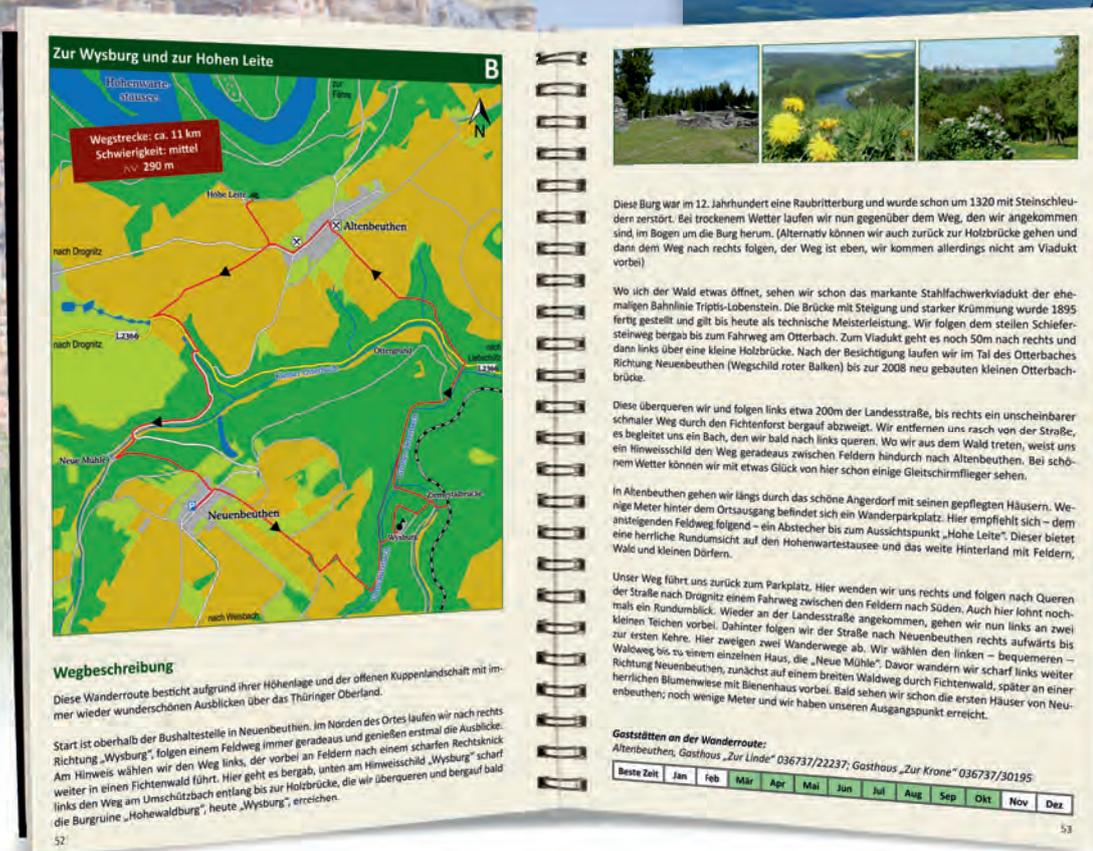
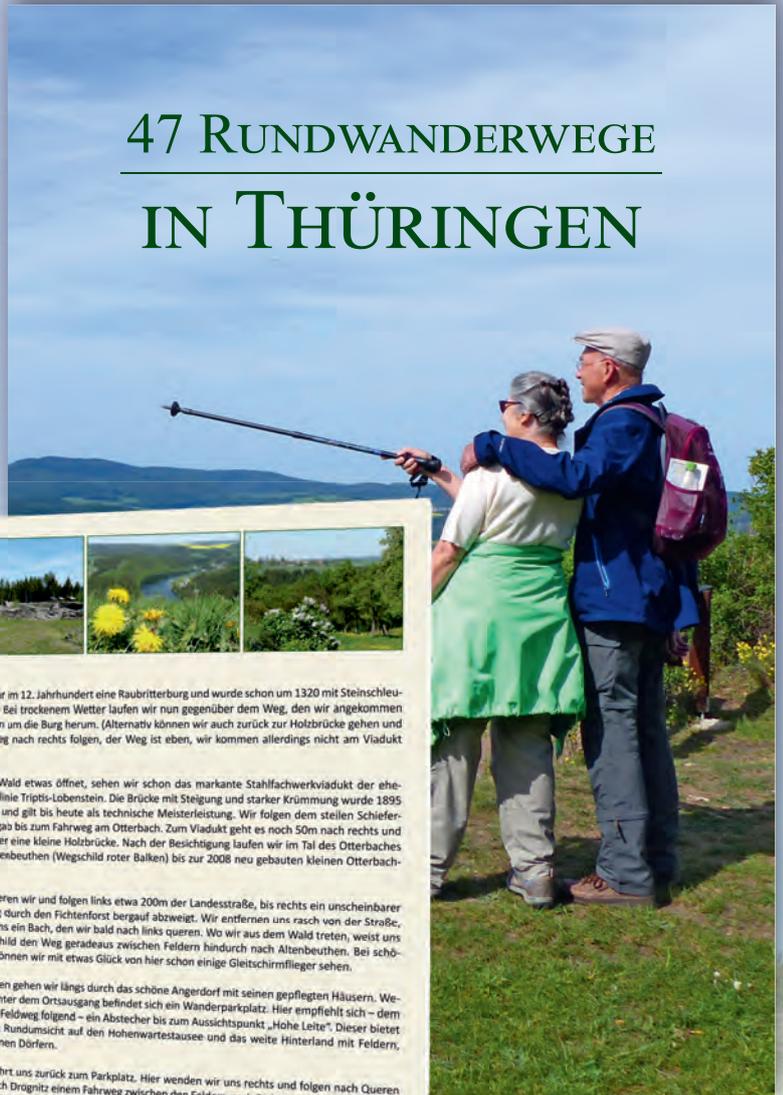
Mit der Teilnahme an diesem Gewinnspiel willigen Sie in die Erhebung und Verwendung Ihrer Adressdaten ein. Wir erheben, speichern und verarbeiten diese personenbezogenen Daten ausschließlich zur Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels und um Sie und unsere Leser im Fall eines Gewinnes zu benachrichtigen. Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Sie können die Einwilligung jederzeit durch Nachricht an uns widerrufen. Ihre Daten werden anschließend gelöscht.

WANDERN HÄLT FIT!

Das Buch „47 Rundwanderwege in Thüringen“ ist da!

47 ausführlich beschriebene
Wanderungen in Thüringen
mit Karten, Fotos, Tipps
für Sehenswürdigkeiten
und Gastronomie

47 RUNDWANDERWEGE IN THÜRINGEN



Erhältlich bei Thalia und in der Saalfeld-Information